



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Servizio Ambientale e delle risorse del Parco

Istruttoria

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: Rinnovo dell'autorizzazione dell'installazione di manufatti amovibili complementari all'attività turistica denominata Campeggio Torre del Porticciolo, in località Porticciolo – Comune di Alghero. **Esito screening V.INC.A. e nulla Osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di attivazione del procedimento di screening di incidenza ambientale, presentata dal sig. Mario Olimpo Carboni per il tramite del professionista incaricato dott.SSa Teresa Balvis, acquisita al prot. 5454/25 e 5455/25 relativa al rinnovo dell'installazione di manufatti amovibili complementari all'attività turistica denominata Campeggio torre del Porticciolo, nel comune di Alghero, si rappresenta quanto segue.

Con determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023, il servizio valutazione impatti e incidenze ambientali dell'assessorato della difesa dell'ambiente autorizzava, fino al 31 dicembre 2025, l'installazione di ombrelloni, sdraio e lettini e il posizionamento di manufatti ad uso di servizio da spiaggia a supporto dell'attività del campeggio "Torre del Porticciolo" a seguito di procedura di valutazione di incidenza appropriata (livello II della V.Inc.A.), subordinandola al rispetto di diverse prescrizioni fra cui, in relazione al piano di monitoraggio, si riportano le seguenti:

- l'area considerata per la mappatura degli habitat e per il rilevamento degli altri parametri indicati dall'Azienda Speciale Parco di Porto Conte nella nota del 09.01.2023, dovrà includere l'intero settore dunale su cui si sviluppano gli habitat psammofili interferiti dalle opere e corrispondente, grosso modo, al poligono di habitat mosaicati (1210, 2110 e 2230) rappresentato nella cartografia del Piano di Gestione della ZSC;
- la scala cartografica da adottare sarà almeno di 1:2.000, o ancora più dettagliata (1:1.000), al fine di poter meglio individuare la precisa distribuzione dei differenti aspetti vegetazionali ed eventualmente rappresentare popolamenti di habitat non individuati nell'attuale cartografia in scala 1:10.000;

In ottemperanza a quanto prescritto, il proponente, per il tramite del professionista incaricato, ha condotto nelle tre annualità (2023, 2024 e 2025):

- un rilievo floristico su 17 plot permanenti di area unitaria pari a 1 m² che è stata raddoppiata nel corso delle indagini del 2025 nel rispetto delle indicazioni contenute per la specie *Anchusa crissa* nei manuali di monitoraggio di specie e habitat di interesse comunitario (Direttiva 92/43/CEE in Italia – ISPRA 140/2016).
- Una mappatura degli habitat di riferimento in scala 1:1.000 su un'area significativamente più ristretta rispetto a quanto prescritto nella citata nota dell'ente scrivente del 09.01.2023 (ns. prot. 86/2023).

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Servizio Ambientale e delle risorse del Parco

In riferimento alla stessa specie *A. crispa* nel manuale ISPRA citato si legge : “Taxa fortemente minacciato dalle attività turistiche e in particolare dall’espansione edilizia, talora combinata con erosione costiera, che minaccia quasi tutte le stazioni ed ha già causato l’estinzione delle popolazioni di Le Tonnare e la Ciaccia e la riduzione di quelle di Porto Palmas e Porticciolo”.

I risultati delle indagini floristiche nei tre anni sono sintetizzati nella tabella seguente, dove i valori di riga corrispondono alla classe di copertura della specie (1= 1-5%; 2=5-25%; 3=25-50%; 4= 50-75%; 5> 75%):

Specie /Plot	2023															2024															2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Servizio Ambientale e delle risorse del Parco

esogeni, principalmente meteorici. In termini geomorfologici di scala più vasta, la dinamica evolutiva di una baia come quella di Porticciolo, vista la natura litologica prevalente (arenarie del permio – trias) e la dominanza di venti del IV quadrante, si esprime necessariamente in forma erosiva che, nel lungo periodo, dovrebbe portare alla completa ingressione marina separando l'area della torre in una isoletta disgiunta dalla costa madre.

La complessità della situazione di sopra rappresentata, tuttavia, ha indotto l'ente scrivente alla conduzione di ulteriori approfondimenti conoscitivi basati sulla comparazione in ambiente GIS (sistema UTM32WGS84) delle aerofotogrammetrie dell'area, sovrapponendo per riferimento i poligoni di habitat mosaicati (1210, 2110 e 2230) rappresentati nella cartografia del Piano di Gestione della ZSC.

In tal modo è stato possibile condurre una valutazione retrospettiva su scala temporale adeguata dell'evoluzione dei soprassuoli.

Si è ritenuto in particolare che debba essere indagato un intervallo di tempo tale da ricomprendere la situazione antecedente qualunque installazione di manufatti nel sito e valutarne l'andamento nel tempo, su intervalli non superiori al triennio, fino alla situazione dell'anno in corso. Da tale indagine si è osservato che, pur permanendo il reticolo di camminamenti di accesso alla spiaggia, nel 2010 – quando ancora non era presente alcuna installazione – la ripartizione del mosaico di habitat dunari era significativamente diversa da quella rinvenibile a partire dal 2013; in particolare, come è ben evidenziato nella sequenza di immagini sottostanti, l'area di ingombro della struttura era verosimilmente ricoperta in modo continuo dal mosaico di habitat 2210, 2110 e la posa stessa dello stabilimento può aver prodotto una sottrazione permanente di soprassuolo; in tal senso, il carattere di amovibilità della struttura non è dunque sufficiente a garantire una ricostituzione completa del mosaico di habitat durante il periodo ricompreso fra lo smontaggio autunnale e il successivo rimontaggio primaverile-estivo.



Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

Servizio Ambientale e delle risorse del Parco



2019



2022



2025

Tale condizione si potrebbe dunque configurare come una perturbazione di habitat per decremento della superficie occupata e, in tal caso, sarebbe in contrasto con quanto disposto nelle misure di conservazione del sito recentemente approvate con DGR 15/20 del 19 marzo 2025, che vengono di seguito in sintesi richiamate.

Misure di Conservazione - Zone Speciali di Conservazione della Rete Natura 2000 Estratto del Format Obiettivi e misure

Regione	Regione biogeografica	Tipo sito	Codice sito	Nome sito	Comuni	
Sardegna	MEDITERRANEA	B	ITB010042	Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio	Alghero	REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

HABITAT GRUPPO 1 Habitat costieri e vegetazioni alofiche - GRUPPO 2 Dune marittime e interne

HABITAT				OBIETTIVO	PRESSIONI E MINACCE		MISURE DI CONSERVAZIONE			
Cod.	Nome	Superficie (ha)	Grado di conservazione	Obiettivo	P=Pressione M=Minaccia	Cod.	Descrizione	Tipo	Misura	Bersaglio
1120	Praterie di posidonia	2717,3	A	Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat	M	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Installazione di punti di ormeggio in aree a bassa sensibilità ambientale	40% dell'habitat
								RE	Divieto di ancoraggio delle imbarcazioni sulle superfici interessate dalla presenza di posidonia	100% dell'habitat
1210	Vegetazione annua delle linee di deposito marine	1,18	C	Miglioramento della struttura e delle funzioni dell'habitat in 10 anni	P	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Razionalizzazione degli accessi alla spiaggia e protezione dei sistemi dunali	80% dell'habitat
1240	Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium spp. endemici	148,2	A	Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat	M	PI02	Altre specie esotiche invasive (non di rilevanza unionale)	IA	Intervento di eradicazione di specie aliene invasive	100% dell'habitat
2110	Dune embrionali mobili	0,63	B	Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat	P	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Razionalizzazione degli accessi alla spiaggia e protezione dei sistemi dunali	100% dell'habitat
					M	PI01	Specie esotiche invasive di rilevanza unionale	IA	Intervento di eradicazione di specie aliene invasive	100% dell'habitat
2210	Dune fisse del litorale (Crucianellon maritima)	0,16	B	Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat	P	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Razionalizzazione degli accessi alla spiaggia e protezione dei sistemi dunali	80% dell'habitat
					M	PI01	Specie esotiche invasive di rilevanza unionale e non	IA	Intervento di eradicazione di specie aliene invasive	100% dell'habitat
2230	Dune con prati del Malcolmetalia	0,27	B	Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat	P	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Razionalizzazione degli accessi alla spiaggia e protezione dei sistemi dunali	80% dell'habitat
					M	PI01	Specie esotiche invasive di rilevanza unionale e non	IA	Intervento di eradicazione di specie aliene invasive	100% dell'habitat
2250	Dune costiere con Juniperus spp.	0,05	C	Miglioramento della struttura e delle funzioni dell'habitat in 10 anni	P	PF05	Attività sportive, turistiche e per il tempo libero	IA	Razionalizzazione degli accessi alla spiaggia e protezione dei sistemi dunali	80% dell'habitat

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero

Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970

Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3

E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it

E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it

Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Servizio Ambientale e delle risorse del Parco

Proprio in ottemperanza alle misure di conservazione del sito, l'ente scrivente ha provveduto alla predisposizione di un programma denominato "Interventi di tutela, attuazione di misure di conservazione della diversità biologica e miglioramento del sistema di prevenzione degli incendi nella Zona Speciale di Conservazione di Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta Giglio" finanziato dalla RAS nell'ambito degli "interventi di tutela, attuazione di misure di conservazione della diversità biologica e miglioramento del sistema di prevenzione degli incendi nella Zona Speciale di Conservazione di Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta Giglio – ITB 010042", secondo la Programmazione di spesa del capitolo SC04.175, missione 09 – programma 05 - titolo 2, annualità 2023 (Deliberazione n. 32/28 del 06/10/2023).

Tale programma, fra le diverse attività, prevede che a Porticciolo, entro il mese di aprile 2026, vengano realizzati:

- interventi localizzati di stabilizzazione di versante mediante cordona viva, un'opera di ingegneria naturalistica costituita da materiale vegetale vivo autoctono (talee e/o arbusti a radice nuda) posato su struttura lignea in scavo a gradone. La cordona prevede lo scavo del gradone per una profondità di circa 0,50-1,00 m in contropendenza verso monte. Nello scavo vengono posizionati dei tronchi longitudinali, fissati con dei picchetti in legno; sopra si posizionano materiale di propagazione e infine si ricopre col materiale precedentemente escavato. Si prevede di realizzare 50 m di cordone vive, utilizzando come materiale di propagazione il ginepro fenicio (*Juniperus phoenicea*) allevato in vivaio certificato.
- Materializzazione del sistema di accesso alla spiaggia di Porticciolo per i fruitori e i mezzi di mobilitazione/demobilitazione dello stabilimento balneare con un unico passaggio delimitato su ambo i lati da palizzata a croce su S. Andrea;

Tali interventi, nelle previsioni dell'ente scrivente, dovrebbero essere sufficienti a garantire il raggiungimento degli obiettivi di conservazione previsti nella citata DGR 15/20 del 19 marzo 2025 e, conseguentemente, si ritiene che l'attuale situazione di presenza temporanea dello stabilimento possa essere oggetto di una ulteriore indagine di coerenza per i successivi tre anni, mantenendo le medesime prescrizioni e condizioni previste nel precedente parere espresso dalla RAS nella citata determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene che l'intervento in argomento, solo se attuato mantenendo le medesime prescrizioni e condizioni previste nel precedente parere espresso dalla RAS nella citata determinazione n. 119 del 20 febbraio 2023, non conduca ad un incremento significativo degli effetti negativi sopra richiamati e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale, fermo restando che il presente parere si ritiene valido per tre anni, in considerazione:

- degli ulteriori approfondimenti che dovranno essere fatti;
- dei risultati del monitoraggio che dovrà proseguire a cura del proponente;
- degli esiti delle valutazioni sull'efficacia degli interventi di conservazione programmati dallo scrivente.

Siglato da Serv. A.R.P.:
Ufficio Autorizzazioni .Dr. David Pala



Dr. Biol. Sergio Ortu

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it